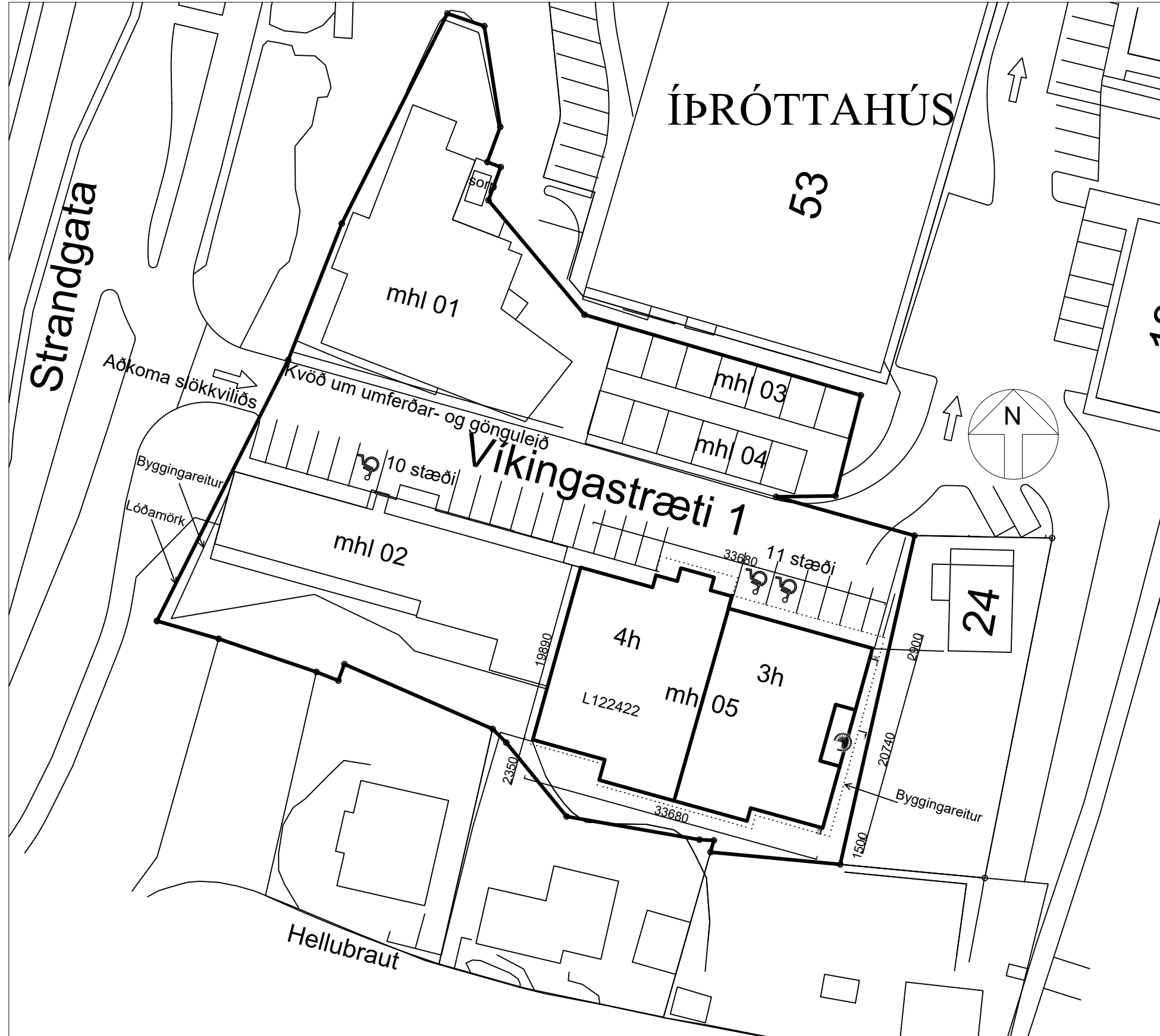


Víkingastræti 1



Afstaða mkv. 1:500

Skráningartafli: Víkingastræti 1		Skráningartafli														
Landeignanúmer: L122422		Kennitala: Erlendur Ami Hjálmarsson														
Máshlutanúmer: 05		Dags.: 16.1.2024														
Uppskipting og lýsing		Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-væð	Notkun texti	Höfuð-tökun	Eignar-hæð	Botnfl. m ²	Millifl. m ²	Slógar m ²	Op m ²	Brúttófl. m ²	Brúttófl. m ² < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttófl. m ²	Nettófl. m ²	Brúttófl. m ²	Skjal-rúm m ²
		Matshluti			3.196,1	0,0	82,6	79,0	3.117,1	0,0			10.791,1	2.642,5	3.117,1	8.919,625
		Botn											138,5			
	00	Kjallari			692,5	0,0	22,2	0,0	692,5	0,0			2.423,8	588,7	692,5	2.060,450
A	0001	Hótel	N	0101	692,5		22,2		692,5		3,50	3,50	2.423,8	588,7	692,5	3,50 2.060,450
C	0002	Vernd	S	0101	13,2				13,2							1,00 13,200
C	0003	Utrúpspur	U	0101			8,6									1,00 0,000
	01	1. hæð			685,1	0,0	15,1	13,2	671,9	0,0			2.157,9	550,0	671,9	3,15 1.732,500
A	0101	Hótel	N	0101	685,1		15,1	13,2	671,9		3,15	3,15	2.157,9	550,0	671,9	3,15 1.732,500
B	0102	Svalir	S	0101	13,2				13,2							1,00 13,200
	02	2. hæð			720,3	0,0	15,1	26,3	694,0	0,0			2.268,9	593,9	694,0	3,15 1.870,785
A	0201	Hótel	N	0101	720,3		15,1	26,3	694,0		3,15	3,15	2.268,9	593,9	694,0	3,15 1.870,785
B	0202	Svalir	S	0101	3,8				3,8							1,00 3,800
B	0203	Svalir	S	0101	3,8				3,8							1,00 3,800
B	0204	Svalir	S	0101	3,8				3,8							1,00 3,800
B	0205	Svalir	S	0101	3,8				3,8							1,00 3,800
B	0206	Svalir	S	0101	3,8				3,8							1,00 3,800
B	0207	Svalir	S	0101	3,8				3,8							1,00 3,800
B	0208	Svalir	S	0101	13,2				13,2							1,00 13,200
	03	3. hæð			720,3	0,0	15,1	26,3	694,0	0,0			2.520,9	593,9	694,0	3,50 2.078,650
A	0301	Hótel	N	0101	720,3		15,1	26,3	694,0		3,50	3,50	2.520,9	593,9	694,0	3,50 2.078,650
B	0302	Svalir	S	0101	3,8				3,8							1,00 3,800
B	0303	Svalir	S	0101	3,8				3,8							1,00 3,800
C	0304	Svalir	S	0101	3,8				3,8							1,00 3,800
C	0305	Svalir	S	0101	3,8				3,8							1,00 3,800
C	0306	Svalir	S	0101	3,8				3,8							1,00 3,800
C	0307	Svalir	S	0101	3,8				3,8							1,00 3,800
B	0308	Svalir	S	0101	13,2				13,2							1,00 13,200
	04	4. hæð			377,9	0,0	15,1	13,2	364,7	0,0			1.281,1	316,0	364,7	3,39 1.071,240
A	0401	Hótel	N	0101	377,9		15,1	13,2	364,7		3,39	3,39	1.281,1	316,0	364,7	3,39 1.071,240
C	0402	Svalir	S	0101	3,8				3,8							1,00 3,800
C	0403	Svalir	S	0101	3,8				3,8							1,00 3,800
Athugasemdir																
		Skiptaróm mál														
Eignar-hæð	Notkun texti	Brúttófl. m ²	Nettófl. m ²	Séð og samlegi m ²												
0101	Hótel	3.117,1	8.919,625	8.919,625												
	Alls	3.117,1	8.919,625	8.919,625												
		Hjúpplötur														
Löð m ²	Botnplata m ²	Hjúpplata m ²	Utrúpspur m ²	Þar af: Lúnger og dyngur m ²	Drak m ²	Þar af: Þrjúgátt og þak m ²	Flak hæðarkúla	Utmál ofangar								
Matshluti	3940,6	138,5	692,5	1.467,7	316,3	735,0	52,0	20,1								
		Yfirlit														
	D5 Botnfl. m ²	D6 Millifl. m ²	D7 Op m ²	D8 Brúttófl. m ² með V og F	D9 Brúttófl. m ² undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttófl. m ²	D12 Brúttófl. m ²	D13 Brúttófl. m ²								
A rými	3.196,1		79,0	3.117,1		10.652,6	2.642,5	3.117,1								
Svalir A lokun																
B rými	70,0			70,0												
C rými	36,0															
Fylgrými (F)																
Afgangsrými (V)																
Botnplata						138,5										
Samtals:	3.302,1	0,0	79,0	3.187,1	0,0	10.791,1	2.642,5	3.117,1								
Flatarmál nýtingarhútfalls er A rými + B rými. Undanskilið er bruttúfl. rými með salarhæð lægni en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhútfalls.																
		Flatarmál til útreiknings nýtingarhútfalls														
		3.187,1 3.940,6 0,81														



Br. 28.12.2023 - Málsetningar einfaldaðar
 Br. 16.12.2023 - Málsetningar
 Br. 10.12.2023 - Merkingar. Staðsetning rýmingarleiðar á austurgafli. Uppfærð skráningartafli

AE teikn ehf.
 aeteikn@gmail.com
 sími 551-4550 / 865-6894
 Laufengi 154 - 112 Reykjavík

Akkur
Arkitektar

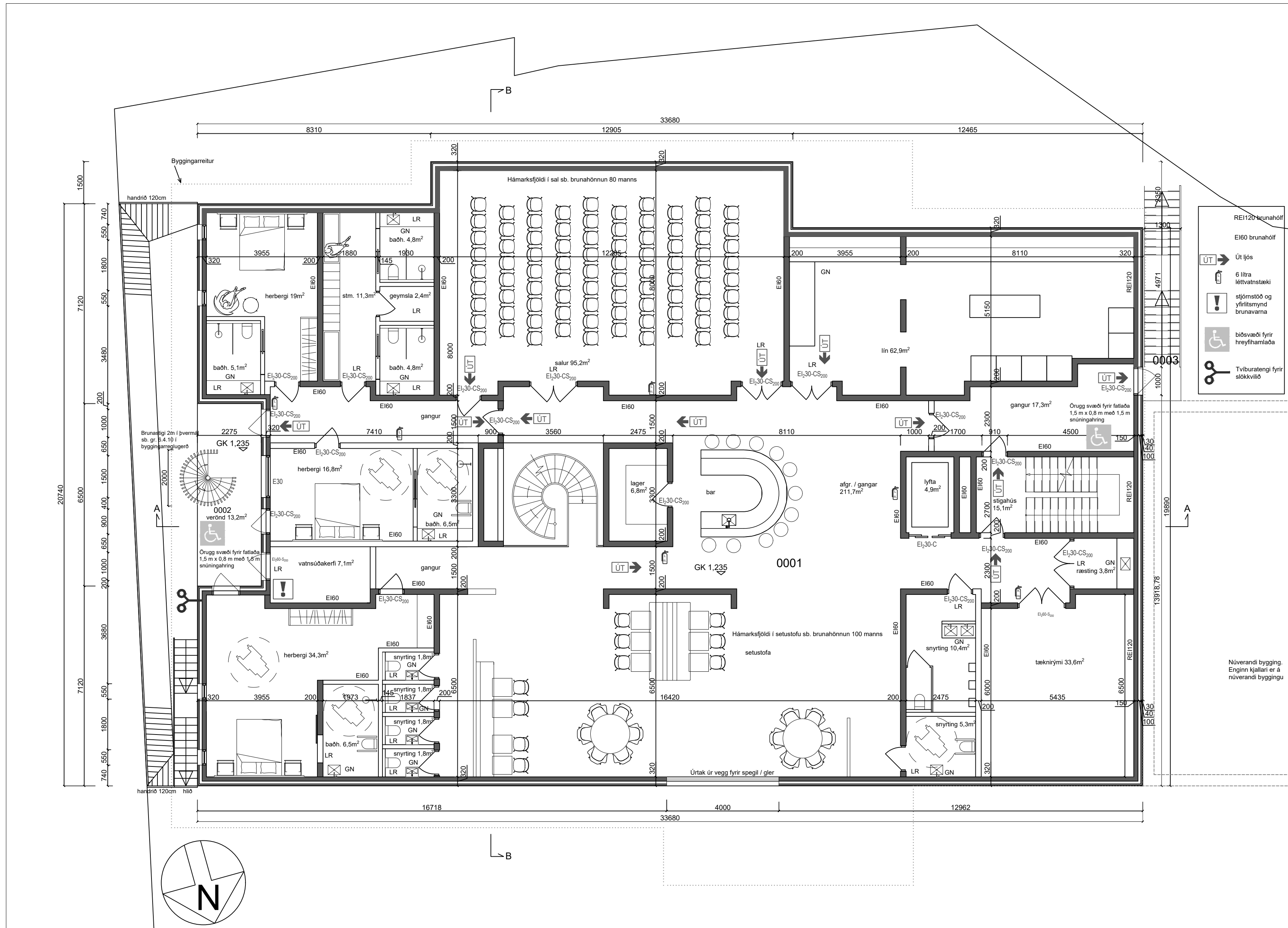
Verkhelti
Víkingastræti 1

Verk
 Afstaða, skráningartafli

Mál: 1:500
 Hannað: EÁH
 Yfirfarið: EÁH
 Verknúmer: 122422-2023

Dags.: 28.11.2023
 Teiknað: EÁH
 Blaðstærð: A2
 Teikninganúmer: 102

Víkingastræti 1



Br. 04.01.2024 - Málsetning brunastiga, pallar á útistiga, fólksföldi í kjallara
 Br. 28.12.2023 - Lóðarmörk og byggingarreitur. Handrið og fláar
 Br. 16.12.2023 - Málsetningar, merkingar
 Br. 10.12.2023 - Málsetningar. Staðsetning rýmingarleiðar á austurgafli

AE teikn ehf.
 aeteikn@gmail.com
 sími 551-4550 / 865-6894
 Laufengi 154 - 112 Reykjavík

Akkur
 Arkitektar

Verkhelti
Víkingastræti 1

Verk
 Grunnmynd kjallara

Mál:
 1:100

Hannað:
 EÁH

Yfirfarið:
 EÁH

Verknúmer:
 122422-2023

Dags.:
 28.11.2023

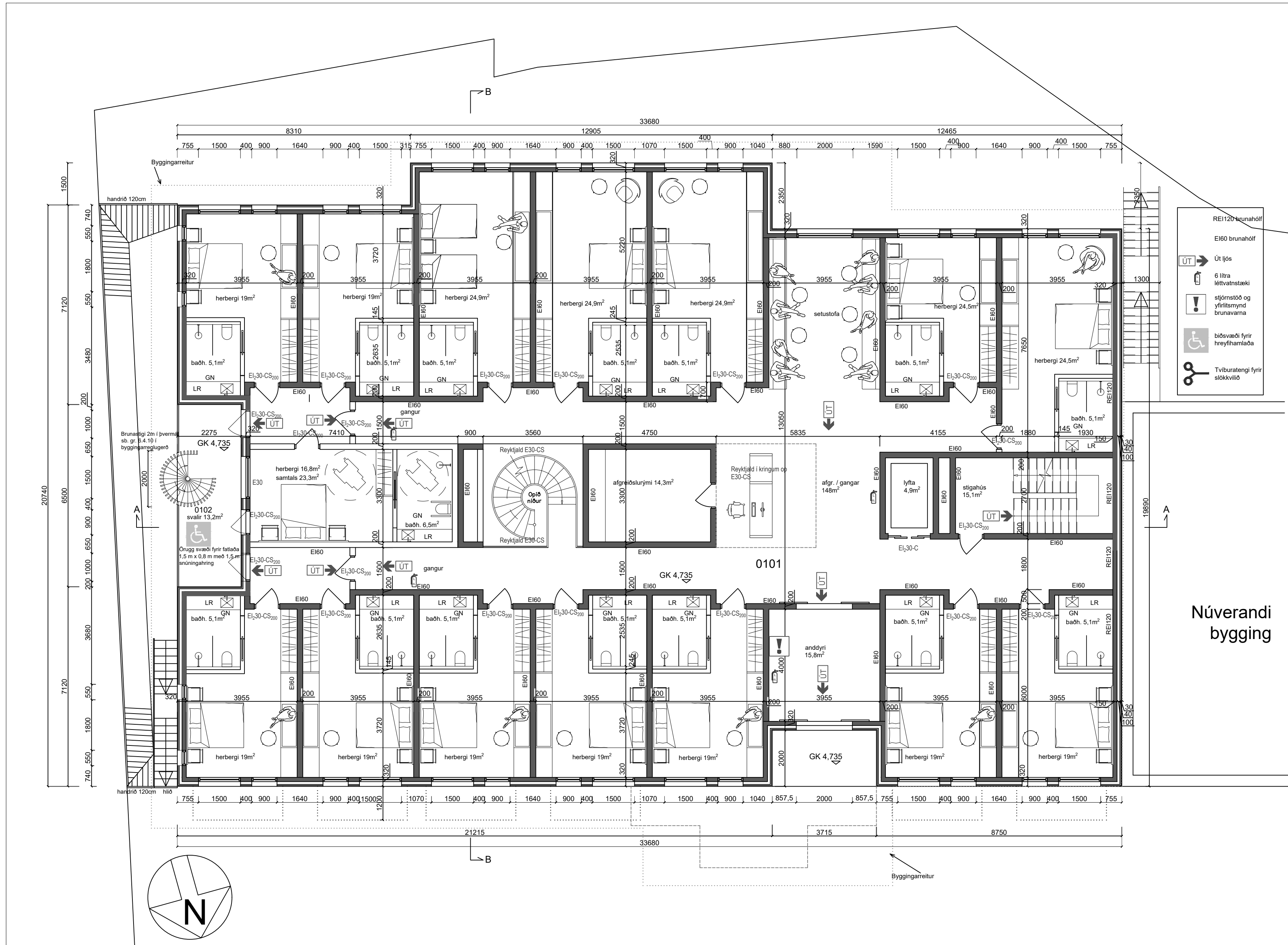
Teiknað:
 EÁH

Blaðstærð:
 A2

Teikninganúmer:
 103

Grunnmynd kjallara mkv. 1:100

Víkingastræti 1



Núverandi bygging

Br. 04.01.2024 - Málsetning brunastiga, pallar á útistiga
Br. 28.12.2023 - Byggingarreiður, lóðarmörk. Handrið og fláar. Hurðaspjaldi snúðið
Br. 16.12.2023 - Málsetningar, merkingar
Br. 10.12.2023 - Merkingar. Staðsetning rýmingarleiðar á austurgaffli

AE teikn ehf.
aeteikn@gmail.com
sími 551-4550 / 865-6894
Laufengi 154 - 112 Reykjavík

Akkur
Arkitektar

Verkhelti
Víkingsstræti 1

Verk
Grunnmynd 1.h

Mál:
1:100

Hannað:
EÁH

Yfirfarið:
EÁH

Verknúmer:
122422-2023

Dags.:
28.11.2023

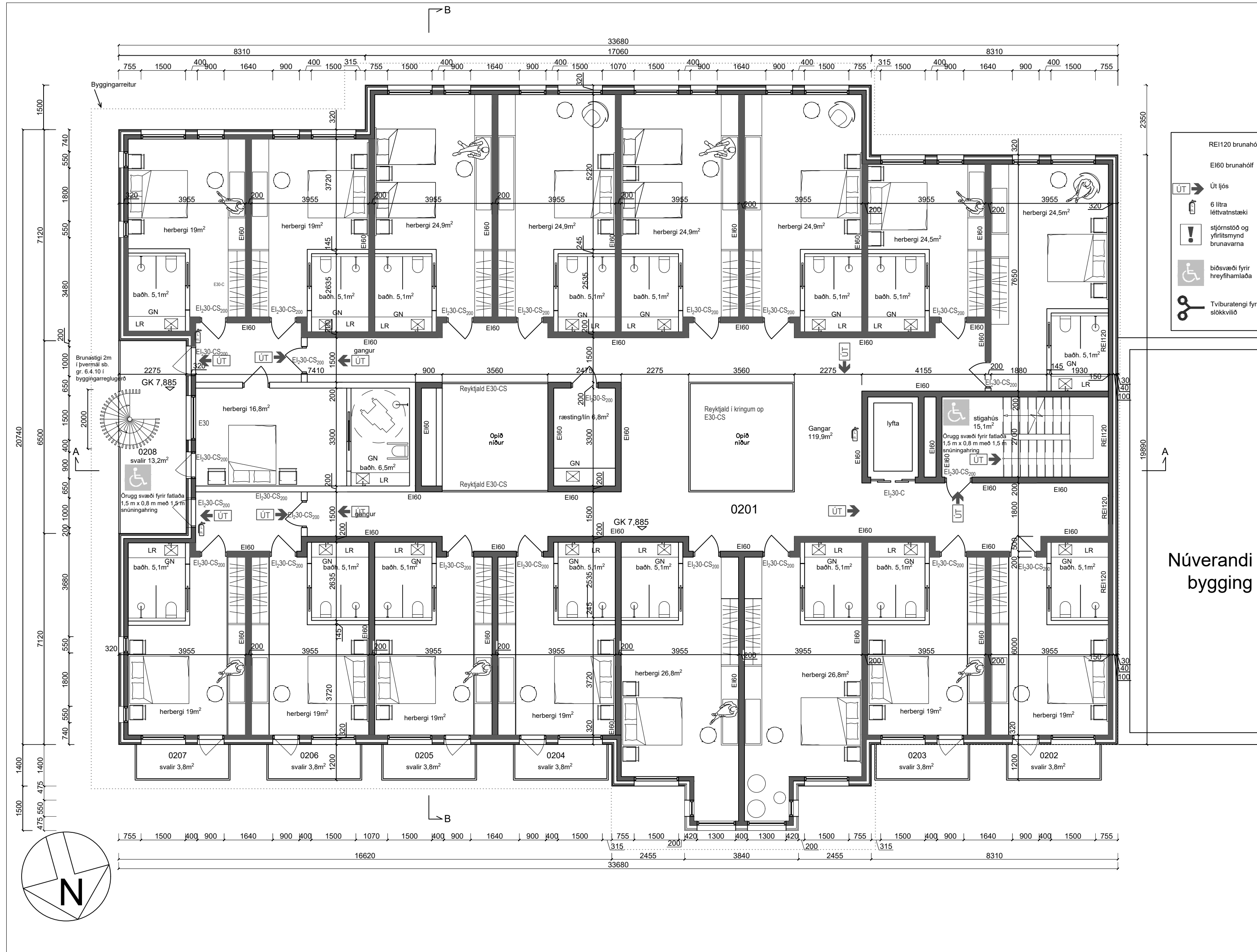
Teiknað:
EÁH

Blaðstærð:
A2

Teikninganúmer:
104

Grunnmynd 1.h mkv. 1:100

Víkingastræti 1



Núverandi bygging

Br. 04.01.2024 - Málsetning brunastiga
Br. 28.12.2023 - Hurðaspjaldi snúið
Br. 16.12.2023 - Málsetningar, merkingar
Br. 10.12.2023 - Merkingar. Staðsetning rýmingarleiðar á austurgafli

AE teikn ehf.
aeteikn@gmail.com
sími 551-4550 / 865-6894
Laufengi 154 - 112 Reykjavík

Akkur
Arkitektar

Verkhelti
Víkingsstræti 1

Verk
Grunnmynd 2.h

Mál:
1:100
Hannað:
EÁH

Yfirfarið:
EÁH

Verknúmer:
122422-2023

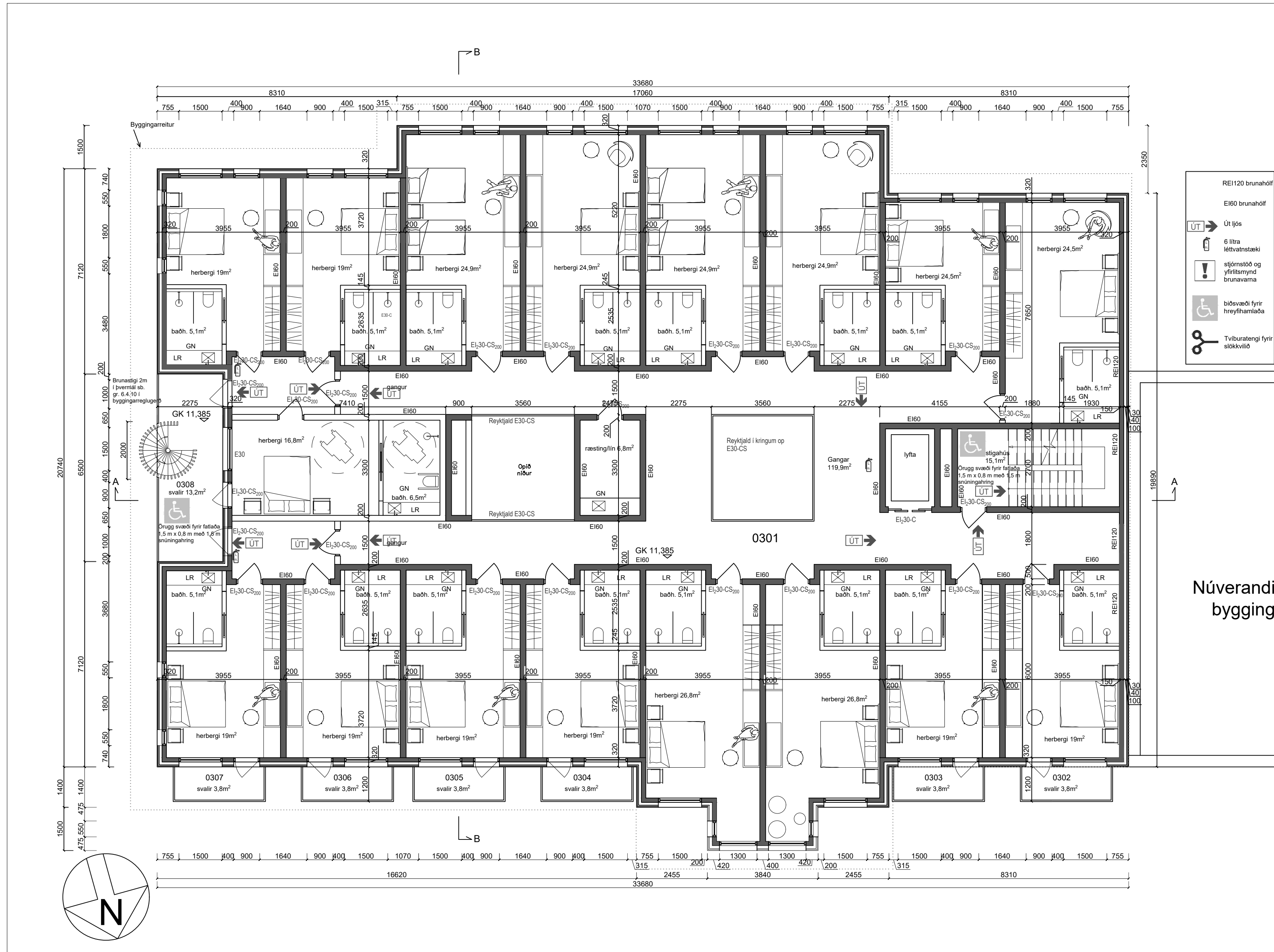
Dags.:
28.11.2023
Teiknað:
EÁH

Blaðstærð:
A2

Teikninganúmer:
105

Grunnmynd 2.h mkv. 1:100

Víkingastræti 1



Núverandi bygging

Br. 04.01.2024 - Málsetning brunastiga
Br. 28.12.2023 - Hurðaspjaldi snúio
Br. 16.12.2023 - Málsetningar, merkingar
Br. 10.12.2023 - Merkingar. Staðsetning rýmingarleiðar á austurgaffli

AE teikn ehf.
aeteikn@gmail.com
sími 551-4550 / 865-6894
Laufengi 154 - 112 Reykjavík

Akkur
Arkitektar

Verkhelti
Víkingastræti 1

Verk
Grunnmynd 3.h

Mál:
1:100

Hannað:
EÁH

Yfirfarið:
EÁH

Verknúmer:
122422-2023

Dags.:
28.11.2023

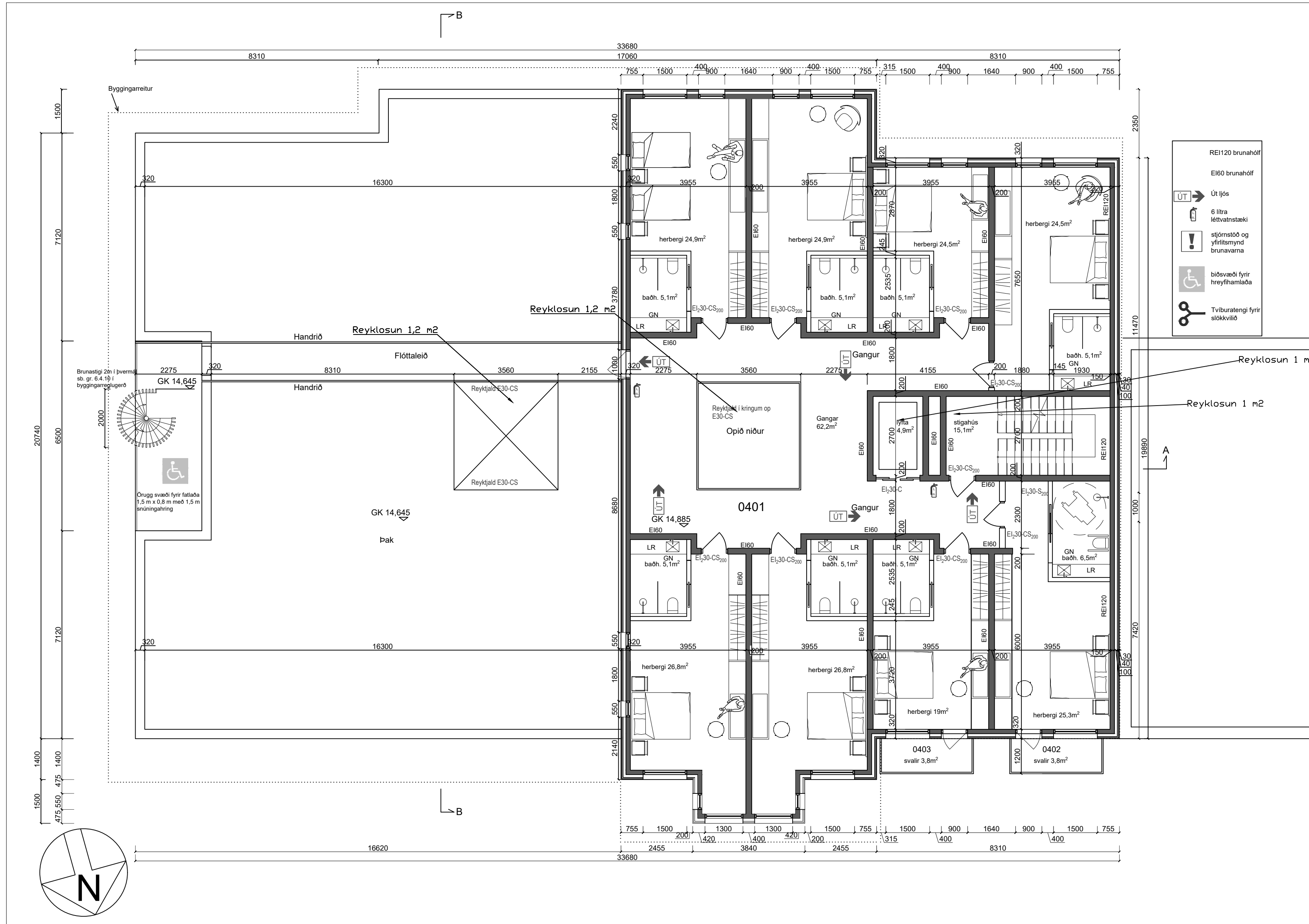
Teiknað:
EÁH

Blástaðar:
A2

Teikninganúmer:
106

Grunnmynd 3.h mkv. 1:100

Víkingastræti 1



Br. 04.01.2024 - Málsetning brunastiga, pallar á útistiga
Br. 28.12.2023 - Hurðaspjaldi snúð
Br. 16.12.2023 - Málsetningar, merkingar
Br. 10.12.2023 - Merkingar. Staðsetning rýmingarleiðar á austurgafli

AE teikn ehf.
aeteikn@gmail.com
sími 551-4550 / 865-6894
Laufengi 154 - 112 Reykjavík

Akkur
Arkitektar

Verkhelti
Víkingsstræti 1

Verk
Grunnmynd 4.h

Mál:
1:100

Hannað:
EÁH

Yfirfarið:
EÁH

Verknúmer:
122422-2023

Dags.:
28.11.2023

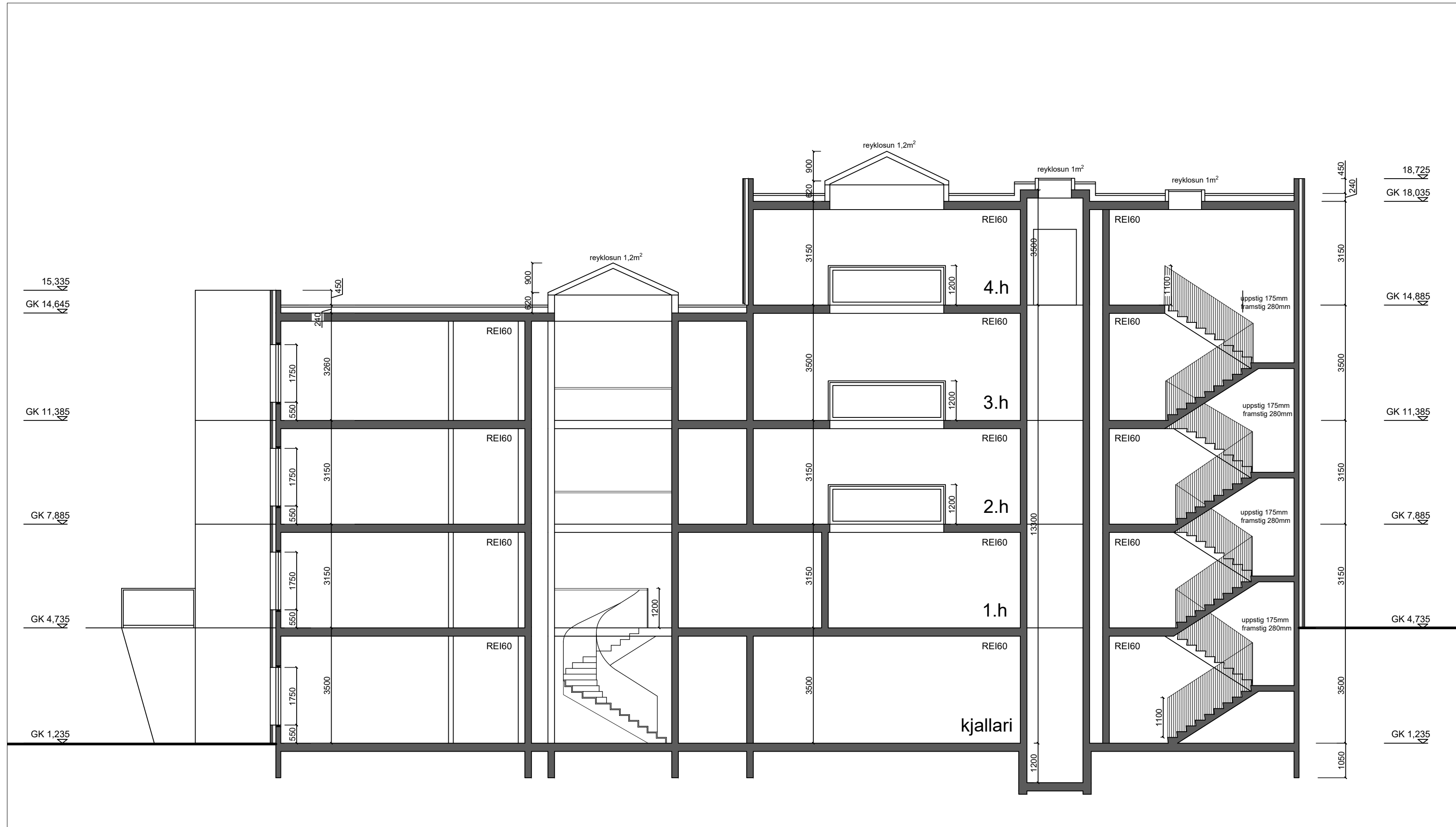
Teiknað:
EÁH

Blaðstærð:
A2

Teikninganúmer:
107

Grunnmynd 4.h mkv. 1:100

Víkingastræti 1



Snið A-A mkv. 1:100

Br. 28.12.2023 - Handrið og lóðamörk
 Br. 16.12.2023 - Handrið
 Br. 10.12.2023 - Handrið

AE teikn ehf.
 aeteikn@gmail.com
 sími 551-4550 / 865-6894
 Laufengi 154 - 112 Reykjavík

Akkur
 Arkitektar

Verkhelti
Víkingastræti 1

Verk
 Sneiðing

Mál:
 1:100

Hannað:
 EÁH

Yfirfarið:
 EÁH

Verknúmer:
 122422-2023

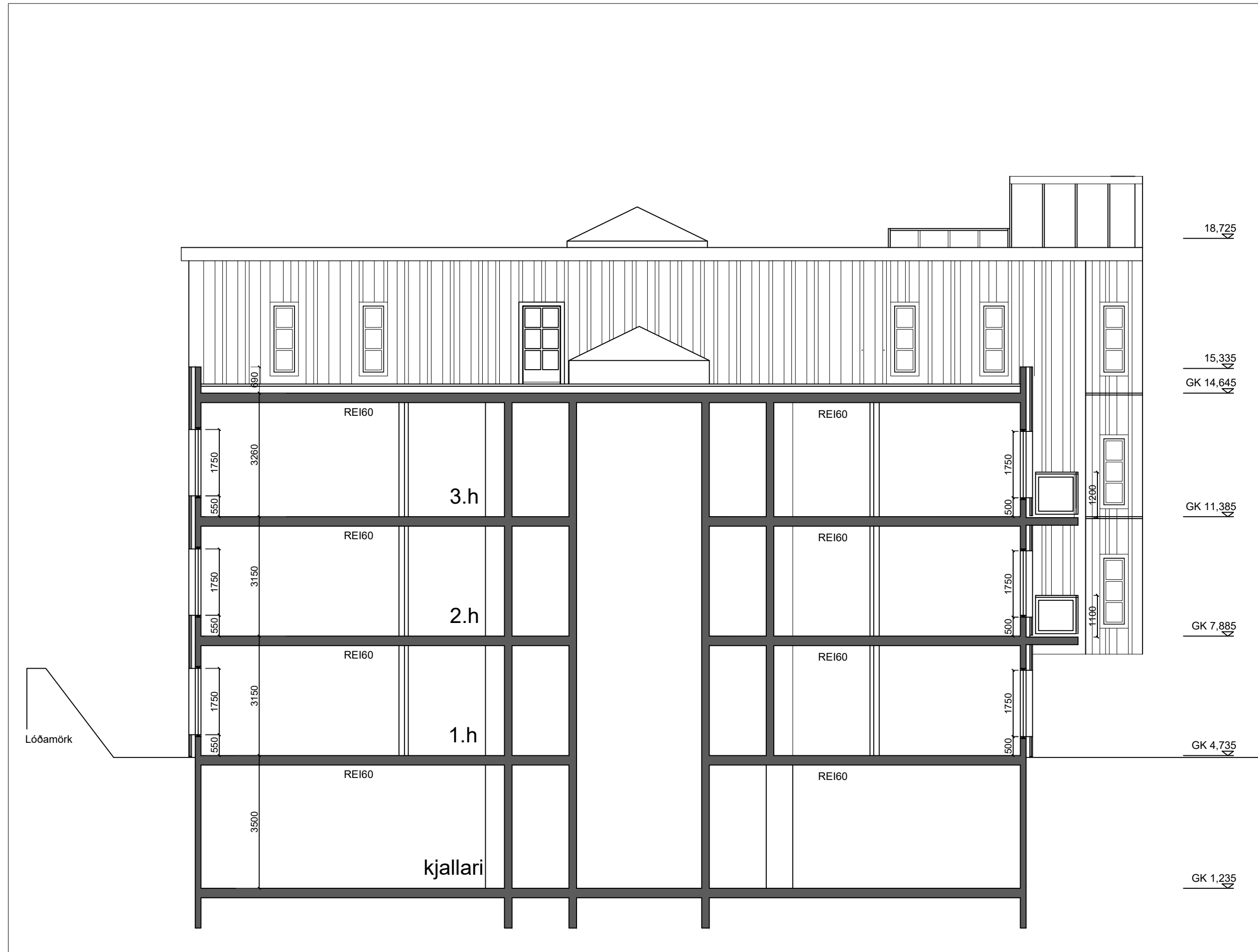
Dags.:
 28.11.2023

Teiknað:
 EÁH

Blaðstærð:
 A2

Teikninganúmer:
 108

Víkingastræti 1



Snið B-B mkv. 1:100

Br. 28.12.2023 - Lóðarmörk. Þykkt plötu í útbyggingu
Br. 10.12.2023 - Hæðarkóti settur inn

AE teikn ehf.

aeteikn@gmail.com
sími 551-4550 / 865-6894
Laufengi 154 - 112 Reykjavík

Akkur
Arkitektar

Verkhelti
Víkingastræti 1

Verk
Sneiðing

Mál:
1:100

Hannað:
EÁH

Yfirfarið:
EÁH

Verknúmer:
122422-2023

Dags.:
28.11.2023

Teiknað:
EÁH

Blaðstærð:
A2

Teikninganúmer:
109

Víkingastræti 1



Útlit norður mkv. 1:100



Útlit suður mkv. 1:100

Br. 28.12.2023 - Handrið
Br. 10.12.2023 - Núverandi bygging sýnd skýrar.
Staðsetning rýmingarleiðar á austurgafli

AE teikn ehf.
aeteikn@gmail.com
sími 551-4550 / 865-6894
Laufengi 154 - 112 Reykjavík

Akkur
Arkitektar

Verkhelti
Víkingsstræti 1

Verk
Útlit

Mál:
1:100

Hannað:
EÁH

Yfirfarið:
EÁH

Verknúmer:
122422-2023

Dags.:
28.11.2023

Teiknað:
EÁH

Blaðstærð:
A2

Teikninganúmer:
110

Víkingastræti 1



Lóðarmörk

Útlit austur mkv. 1:100

Br. 28.12.2023 - Lóðarmörk, handrið
Br. 10.12.2023 - Lóðarmörk sett inn. Staðsetning
rýmingarleiðar á austurgaffli

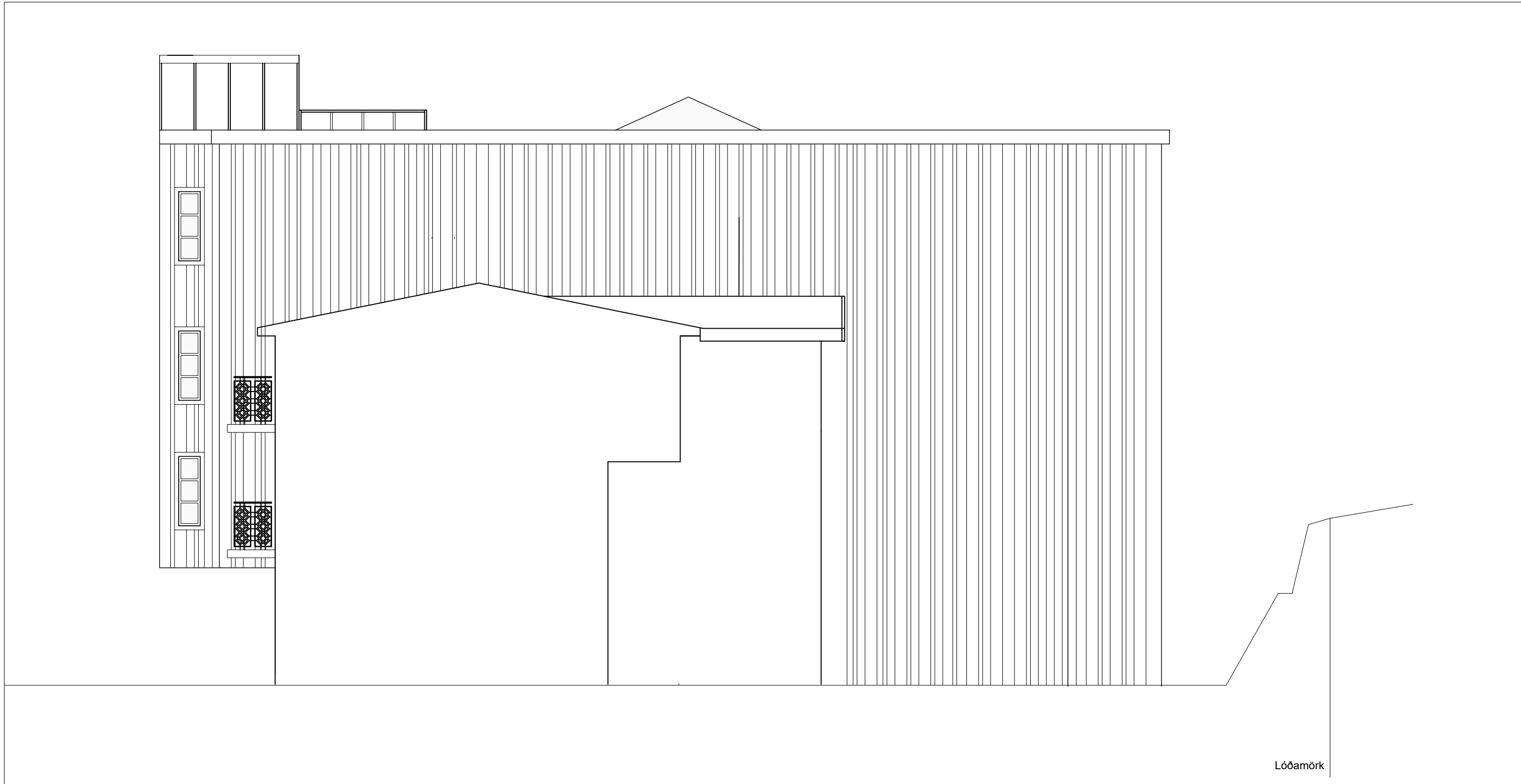
AE teikn ehf.
aeteikn@gmail.com
sími 551-4550 / 865-6894
Laufengi 154 - 112 Reykjavík

Akkur
Arkitektar

Verkhelti
Víkingastræti 1

Verk	
Útlit	
Mál:	Dags.:
1:100	28.11.2023
Hannað:	Teiknað:
EÁH	EÁH
Yfirfarið:	Bláðstaðir:
EÁH	A2
Verknúmer:	Teikninganúmer:
122422-2023	111

Víkingastræti 1



Útlit vestur mkv. 1:100

Br. 16.12.2023 - Lóðarmörk
Br. 10.12.2023 - Lóðarmörk sett inn

AE teikn ehf.
aeteikn@gmail.com
sími 551-4550 / 865-6894
Laufengi 154 - 112 Reykjavík

Akkur
Arkitektar

Verkhelti
Víkingastræti 1

Verk
Útlit

Mál:
1:100

Hannað:
EÁH

Yfirfarið:
EÁH

Verknúmer:
122422-2023

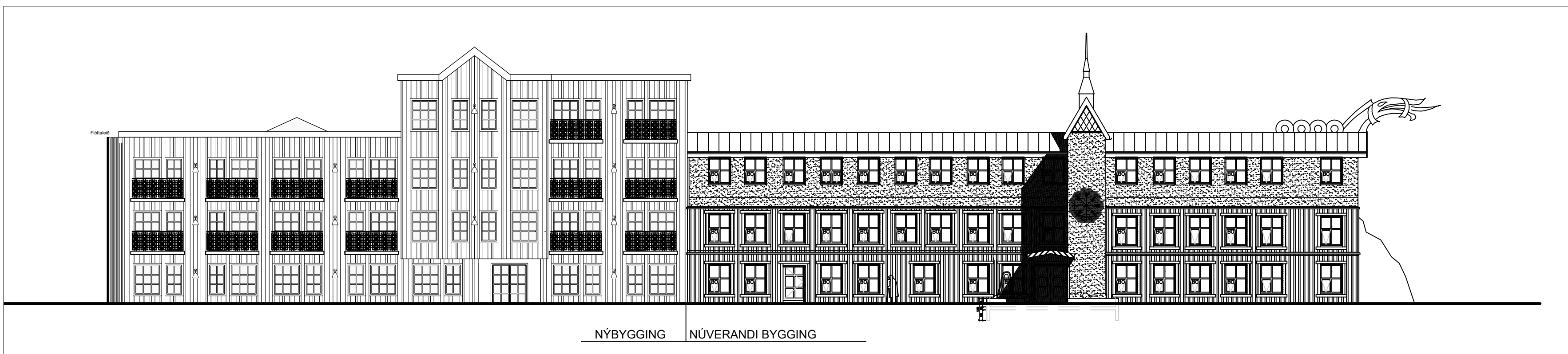
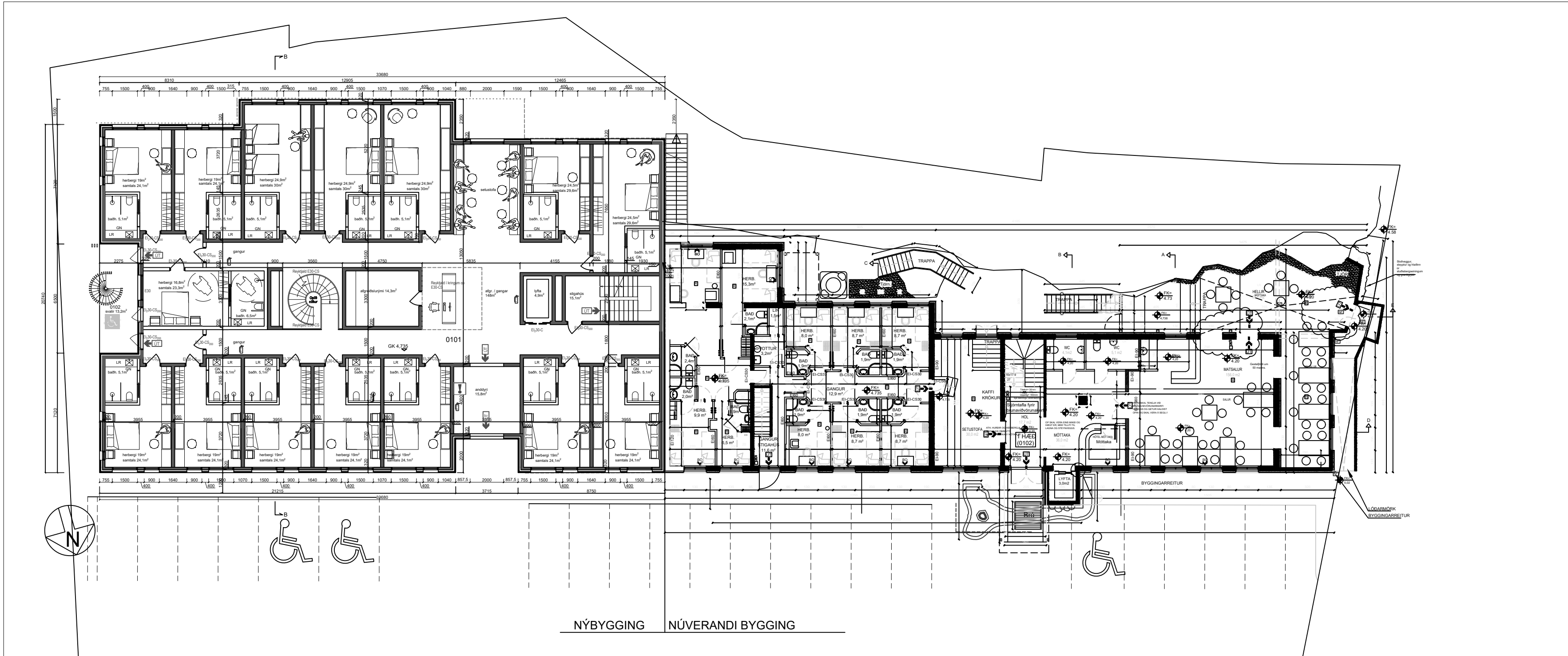
Dags.:
28.11.2023

Teiknað:
EÁH

Blaðstærð:
A2

Teikninganúmer:
112

Víkingastræti 1



Br. 16.12.2023 - Bílastæði hreyfihamlaðra

AE teikn ehf.
 aeteikn@gmail.com
 sími 551-4550 / 865-6894
 Laufengi 154 - 112 Reykjavík

Akkur
 Arkitektar

Verkhelti
Víkingastræti 1

Verk
 Yfirlitsmynd

Mál:
 1:100

Hannað:
 EÁH

Yfirfarið:
 EÁH

Verknúmer:
 122422-2023

Dags.:
 28.11.2023

Teiknað:
 EÁH

Blaðstærð:
 A2

Teikninganúmer:
 113